



SOUS-PREFECTURE DE GRASSE Modification des surfaces d'accueil

Dossier de consultation des entreprises

CCTP

Lot – 01 Installation de chantier, démolition, cloisons sèches plâtrerie & portes, faux plafond

Indice 0

Mise à jour du 25/06/2025

A - GENERALITES

1. Objet des travaux

Le projet concerne le réaménagement de la zone d'accueil de la sous-préfecture de Grasse, notamment la redéfinition des surfaces accessibles au public.

La sous-préfecture est située au 3, avenue du Général de Gaulle à Grasse.

Classement et type de l'établissement :

L'établissement est classé ERP avec activité de type W

Catégorie : 5e

Effectif public : 3 personnes, personnel 57 personnes

Autorisation de travaux : en cours d'instruction

2. Généralités

Dans la description qui va suivre, le principe est de renseigner l'Entrepreneur du présent Lot sur la nature des travaux à effectuer.

Il convient toutefois de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son Lot.

Il sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'Œuvre au cours de ses travaux. Les ouvrages qui ne seraient pas nommément désignés au présent CCTP, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter font partie intégrante des prestations de l'Entrepreneur.

La proposition de l'Entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main-d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toute prestation complémentaire nécessaire à la mise en route ainsi qu'aux essais de fonctionnement.

Le matériel et les matériaux mis en œuvre devront être neufs, de première qualité, conformes aux Normes Françaises et de provenance Européenne.

De toute manière, le fait pour l'Entrepreneur d'exécuter sans rien y changer les prescriptions des documents techniques remis par le Maître d'Œuvre, ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de Constructeur.



3. Intervenants

Maître d'ouvrage

Secrétariat Général Commun, Service achat, immobilier et logistique

147 Boulevard du Mercantour 06 286 Nice Cedex 3

Représenté par Mme Magalie Hureau

Maître d'œuvre

Buro Aménagement

Siège social - 230 Route des Dolines Village Entreprise Bâtiment B 06560 Valbonne

Showroom - 80 route des Lucioles Bat F 06560 Valbonne

Représenté par Mme Adeline Ruiz

Bureau de contrôle

Bureau Veritas construction

2000 Route des Lucioles – Les Algorithmes – Bât. Pythagore 06 901 Sophia Antipolis Cedex

Représenté par M. Philippe Pelosini

Coordinateur SPS

Socotec Agence de Nice & Sophia Antipolis

NICE PREMIER n°64, 455 Promenade des Anglais 06200 NICE

SOPHIA ANTIPOLIS, 1681 route des Dolines, Taissounières Belem CS 10172, 06560 VALBONNE Cedex

Représenté par M. Mohammed Lo

4. Etendue des travaux

Les travaux à réaliser comprennent notamment :

Pour le sous-lot installation de chantier

- la mise en place de palissades intérieures délimitant les zones de travaux
- la signalétique de chantier
- les protections des ouvrages existants

Pour le sous-lot démolition :

- le démontage et la démolition de cloisons séparatives intérieures
- le démontage et la démolition de faux plafonds suspendus
- le démontage et la démolition de portes, agencements, ouvrages divers de second œuvre
- le démontage et la démolition d'appareillages sanitaires
- la dépose de revêtements de sols souples et durs, de revêtements muraux et faïence
- le nettoyage des surfaces de toutes poussières et déchets liés à la dépose des ouvrages cités
- l'évacuation des déchets générés par l'ensemble des ouvrages démolis / déposés / démontés leur traitement en déchetterie

Pour le sous-lot cloison sèches plâtrerie :

- la fourniture et mise en œuvre des cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature avec ou sans degrés CF suivant localisation
- la fourniture et mise en œuvre des doublages et habillages en plaques de plâtre sur ossature avec ou sans degrés CF suivant localisation

Pour le sous-lot bloc portes :

- la fourniture et mise en œuvre des bloc-portes et portes sur mesure
- la fourniture et mise en œuvre des trappes de visite
- la fourniture et mise en œuvre de la quincaillerie

Pour le sous-lot faux plafond :

- La fourniture et mise en œuvre de faux plafond dalles suspendues sur ossature
- la fourniture et mise en œuvre de faux plafond et habillage en plaque de placoplâtre sur ossature



Nota : L'Entreprise sera réputée avoir pris connaissance complète des lieux pour la remise de son offre, afin qu'aucune difficulté ne soit ignorée, notamment pour l'introduction du matériel et que la mise en œuvre de ces travaux ne subisse aucun retard, omission ou malfaçon quelconque.

Aucun supplément, dû à la méconnaissance des lieux ou de l'installation ne pourra être admis.

5. Prestations à la charge du présent lot

Les travaux à la charge du présent lot comprennent la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux, matériels et produits, et toutes fournitures et prestations accessoires nécessaires pour réaliser :

L'ensemble des ouvrages de tels qu'ils sont définis ci-avant et y compris :

- le transport et l'amenée à pied d'œuvre des éléments de protection des ouvrages conservés, du matériel nécessaire à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports avant dépose en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- la protection des ouvrages existants conservés, des circulations y compris des zones hors chantier empruntées
- la dépose et évacuation des protections mises en place
- le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- le ou les plans de calepinage, le cas échéant ;
- la fourniture et la pose des accessoires tels que profilés de finition, barre de seuils, joints de fractionnement
- la fourniture et la pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant
- la fourniture et la mise en place des matelas isolants éventuels
- la fourniture et l'installation des barrières coupe-feu et / ou acoustiques, selon le cas ;
- les découpes soignées nécessaires
- les bandes d'enduit
- les ossatures et moyens de fixation nécessaires à la stabilité des ouvrages
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant ;
- toutes portes, sauf les portes des cloisons compactes, qui leur seront assorties.
- Plinthes – Chants plats
- les installations diverses définies ci-après ;
- les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les emballages, déchets et gravois dans le respect de la législation sur les déchets en vigueur ; et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des installations

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des installations en complet et parfait état de fonctionnement en conformité avec la Réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

Dans le cas où un ou des points du projet ne seraient pas conformes à une réglementation en vigueur, l'Entreprise devra le signaler dans son offre. L'absence de mise en garde entraîne l'accord global du titulaire.

Les mises en conformité et mises à jour, suites aux observations et prescriptions de l'organisme de contrôle, pendant les phases études et chantier font partie des obligations de l'entreprise.

Les dimensions des ouvrages dus au titre du présent marché, décrits dans le présent document, sont à considérer comme des minima. Si les obligations de résultat le justifient, elles pourront être augmentées



Pour l'ensemble des prestations à réaliser, l'entreprise est réputée avoir procédé au moment de l'établissement de son offre à un examen technique du projet pour bien en apprécier la complexité, avoir effectué les calculs nécessaires à la vérification des dispositions prévues et à l'évaluation des quantités correspondantes.

Elle s'est assurée que les prestations demandées, les matériaux, matériels et systèmes préconisés par les pièces du marché pourront être exécutés ou utilisés par elle, et répondent en tout point aux prescriptions des règles en vigueur.

L'entreprise doit tous les ouvrages nécessaires à l'exécution du projet découlant des études et calculs, de manière à respecter les prescriptions et objectifs définis aux pièces du marché, même s'ils ne figurent pas sur les plans.

En complément des renseignements qui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entreprise devra relever sur place tous les renseignements complémentaires nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

6. Normes et règlements

Cette énumération indicative et non limitative n'exclut en rien les règlements particuliers applicables à des spécialités ou des cas d'espèces.

DTU et Normes NF

L'Entreprise chargée du présent lot sera tenue d'avoir une parfaite connaissance de toutes les réglementations en vigueur et de respecter les lois, décrets, arrêtés et règles administratives en vigueur au moment de la réalisation des travaux

Liste non limitative des règlements ou normes à prendre en considération. Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des Documents Techniques Unifiés qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- NF P 03 001 CCAG applicables aux travaux de bâtiments faisant l'objet de marchés privés.
- les normes françaises, éditées par l'AFNOR

Pour le sous-lot démolition :

- Loi N° 75 633 du 15/07/1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- Décret du 19/08/1977 sur les déchets générateurs de nuisances
- Arrêté du 04/01/1985 suivi des déchets
- Loi N° 88 1261 du 30/12/1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- Circulaire du 28/12/1990 et arrêtés préfectoraux sur Etude déchets
- Loi N° 92 646 du 13/07/1992 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- Décret du 13/07/1994 relatif aux déchets d'emballages industriels
- Loi N° 95 101 du 2 Février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux

Pour le sous-lot cloison sèches plâtrerie :

- NFB 12 - 302 Plâtre à mouler pour staff
- NFB 54 - 050 Panneaux de fibres
- NFB 54 - 110 Panneaux de particules
- Ossatures primaires et secondaires en métal - Plafonds en métal : Toutes les normes "Métallurgie" applicables aux différents types de profilés.
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) :
- DTU n°25.31 - relatif aux ouvrages verticaux de plâtrerie
- DTU n°25.41 - relatif aux ouvrages en parement de plâtre (à faces cartonnées)
- DTU 25.41 - relatif aux ouvrages en plaques de parement en plâtre - NF P 72-203-1 et 2

Pour le sous-lot bloc portes :

- NF Fermetures – Normes de la sous-classe P25 NF 25-201-1, 25-201-2
- Normes NF P 78-201-1 et 78-201-2.
- Cahier des clauses techniques – Cahier des clauses spéciales
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) :
- DTU 34-1 Ouvrages de fermeture pour baies libres



- DTU 36-1 Menuiserie en bois
- Annexe commune aux DTU 36-1/37-1.
- DTU 39 Miroiterie – Vitres

Pour le sous-lot faux plafond :

- NFP 34.301 tôle d'acier galvanisées prélaquées en continu
- NFP 34.601 Bandes et tôle d'aluminium prélaquées en continu
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) :
- DTUn°25.221 – relatif aux Plafonds constitués par un enduit armé au plâtre
- DTUn°25.222 – relatif aux Plafonds fixes
- DTUn°25.232 – relatif aux plafonds suspendus
- DTUn°25.42 – relatif aux ouvrages de doublage et habillage en complexe et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant-
- DTU 25.51 relatif aux plafonds en staff - NF P 73-201-1 et 2.
- DTU 58.1 relatif aux plafonds suspendus : en matériaux fibreux d'origine minérale, en métal

Autres règlements

- Les cahiers et les avis techniques édités par le CSTB
- le code du travail
- Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes
- Compris tous les règlements directs complétant ou modifiant les documents susvisés ayant trait aux présents travaux et connus au jour de la soumission. Toutes modifications nécessaires au respect de ces documents font partie intégrante du prix forfaitaire et ne donneront pas lieu à supplément.
- L'Entrepreneur devra en outre tenir compte dans son offre de prix et pour l'exécution de ses travaux, de toutes les obligations et prescriptions imposées au Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Les plans et détails d'exécution devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation et l'ensemble des documents techniques (plans d'exécution, détails, joints utilisés, etc...), devront être soumis au bureau de contrôle en temps utile.

Règlements Locaux

- Les textes de réglementations locales concernant les nuisances (bruits, vibrations, etc ...)
- le règlement de sécurité contre l'incendie (arrêté du 25 juin 1980), textes relatifs aux dispositions concernant les établissements Recevant du Public (ERP) modifié par l'arrêté du 2 février 1993. Y Compris les instructions techniques et commentaires de la Préfecture de Police s'y rapportant.
- le rapport de sécurité incendie établi par le Bureau de contrôle
- le Plan Général de Coordination établi par le coordonnateur SPS

Ordre de préséance

Au sujet des DTU, normes et autres textes visés précédemment, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP et celles de documents ci-dessus, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

Avis Techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.
L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

Marquage NF

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque "NF", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque "NF".



Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

Autres certifications ou qualifications

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification ou d'un certificat de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de cette qualification.

Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

7. Règlement Particulier au Site

Nature de site

Les travaux seront à exécuter dans un local non occupé par le public et le personnel, au sein d'un établissement occupé par le public et le personnel.

L'Entreprise est considérée avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur concernant le type de site, et devra, dans le périmètre du chantier, et en accord avec les prescriptions du coordonnateur SPS :

- Tenir compte de la protection de l'environnement
- Demander toutes les autorisations nécessaires auprès des administrations et des concessionnaires concernés
- Eviter toutes nuisances aux piétons, ainsi qu'à l'ensemble du site
- Respecter toutes les réglementations de circulation automobile, tant à l'intérieur du périmètre du site que pour les sorties et entrées
- Tenir compte des prescriptions des documents généraux communs à l'ensemble de l'établissement

Reconnaissance des existants

L'Entreprise est contractuellement réputée, avant établissement de son offre, s'être rendue sur les lieux, avoir pris connaissance des possibilités d'accès, de l'environnement du chantier, des horaires de travail.

Protection et sauvegarde des existants - Bruits de chantier

Toutes dispositions seront à prendre par l'Entrepreneur lors de ses travaux, pour ne causer aucune détérioration aux existants, si minime soit-elle.

L'Entrepreneur sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Pour les travaux à réaliser en site occupé, des dispositions particulières seront à prendre par l'Entrepreneur :

- Pour garantir la Sécurité des occupants et/ou du public.
- Pour protéger les existants.
- Pour garantir le respect des contraintes acoustiques.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Lors de travaux de démolition, percements, meulage ou autres dégageant des poussières, l'Entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation des poussières, par mise en place d'écrans de bâches, film vinyle, etc... et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaires.

Nettoyage et Enlèvement des gravais

Le nettoyage des poussières générées par les travaux est planifié de manière quotidienne, dans la zone du chantier, et la zone d'accès de celle-ci.

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravais et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport aux décharges publiques (DP) à toute distance.

Echafaudages et levages

L'entrepreneur devra tous les échafaudages et moyens d'accès nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris tous les dispositifs de sécurité complémentaires. Il devra tous les moyens de levage, monte matériaux/matériels nécessaires aux travaux.

8. Etudes et Plans d'exécution



Pièces à fournir, avant le commencement des travaux

L'Entreprise remettra à l'approbation du Maître de l'Ouvrage, les documents suivants, qui seront établis à partir des documents du dossier d'appel d'offres et des mises au point éventuelles à la signature du marché :

- le schéma d'accès et de circulation pendant le curage
- le schéma de stockage des ouvrages déposés avant évacuation
- le schéma d'organisation de gestion des déchets

Etudes d'exécution

Les études d'exécution sont à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot. Elles seront effectuées d'après les plans de l'Architecte et comprendront les documents suivants :

- spécifications techniques des matériaux utilisés.
- les détails d'assemblage
- plans de montage et d'installation des matériaux
- plans d'exécution des ouvrages

Toutes ces études tiendront compte des mises à jour à apporter aux plans DCE.

L'entreprise devra se conformer aux rectifications que le Maître d'œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution sans prétendre à un quelconque supplément de prix.

Aucun plan ne sera dû par la Maîtrise d'Œuvre après la mise au point du marché.

L'Entreprise devra se conformer aux rectifications que le Maître d'Œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution sans prétendre à un quelconque supplément de prix.

Aucun plan ne sera dû par la Maîtrise d'Œuvre après la mise au point du marché.

Etudes de Coordination et de synthèse

Les études de coordination et de synthèse avec les autres corps d'état concernant les ouvrages dus au titre du présent marché sont à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot.

Plans d'exécution

Les plans d'exécution seront, selon spécifications du CCAP et du CCAG à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur aura à sa charge dans tous les cas l'établissement des plans d'atelier et de mise en œuvre sur le chantier.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

Les ouvrages faux plafond et cloisons en placostyl

- Les largeurs apparentes des montants et traverses
- Les formes et profils des éléments constitutifs
- Les principes et détails de fixation
- Les ossatures des ouvrages
- Les réservations nécessaires
- Et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

Dimensions des éléments constitutifs

L'Entrepreneur devra procéder au contrôle des sections et dimensions des éléments constitutifs indiqués ci-après au présent document, pour s'assurer qu'elles sont suffisantes, en fonction :

- Des dimensions de l'ouvrage
- Du type de fixation
- De la position et de l'emplacement de l'ouvrage
- Des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage
- Etc..

9. Pièces à fournir



Avant le commencement des travaux

L'Entreprise remettra à l'approbation du Maître de l'Ouvrage, les documents suivants, qui seront établis à partir des documents du dossier d'appel d'offres et des mises au point éventuelles à la signature du marché :

- les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel
- les notes de calculs

Durant cette phase de l'exécution, l'Entreprise présentera également les échantillons des matériels.

Avant la réception des travaux

L'Entreprise devra fournir :

- nomenclatures des matériaux mis en œuvre, avec fiches techniques et indication de la provenance
- carnets de résultats d'essais, conformément au programme défini,
- tous les plans des installations conformes aux installations exécutées,
- nomenclatures de tout le matériel installé, avec fiches techniques et indication de la provenance,
- carnets de résultats d'essais, conformément au programme défini,
- notices d'entretien
- Procès-Verbaux des matériels mis en œuvre
- les adresses de fournisseurs, numéros de téléphone, noms des personnes à contacter

Circulation des documents

Chaque diffusion de documents (note de calculs, plans, etc.) sera accompagnée d'une nomenclature à jour, tenant lieu de bordereau d'envoi

10. Responsabilité de l'entreprise

L'acceptation par le Maître de l'Ouvrage du projet présenté, ainsi que de tous les calculs et dessins graphiques s'y rattachant, ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur.

Il appartient à ce dernier d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global qu'il indiquera soient calculés en tenant compte des dispositifs, des caractéristiques des matériaux, de difficultés d'exécution et impératifs du Maître de l'Ouvrage, etc. En toutes circonstances, l'Entrepreneur demeure seul responsable de tous dommages ou accidents causés à des tiers lors ou par suite de l'exécution de travaux, résultant soit de son propre fait, soit de son personnel.

11. Contacts avec services publics et privés

L'Entreprise sera chargée d'établir, à ses frais, toutes démarches techniques et administratives avec les Services Publics et Privés, afin d'assurer la livraison ainsi qu'une parfaite réalisation des installations.

12. Autocontrôle - Non-conformité

L'entreprise procédera à la vérification de ses ouvrages exécutés.

Tous les ouvrages faisant l'objet de réserves émises par le Maître d'Ouvrage, devront être mis en conformité.

Dans le cas où les contrôles révéleraient l'impossibilité d'obtenir la conformité des ouvrages ou de respecter les caractéristiques exigées et décrites dans le présent document, l'Entreprise titulaire du présent lot remplacera ou porterait remède à ses frais et sans augmentation des délais contractuels, les matériels ou éléments de l'installation concernée. Après de nouveaux contrôles sur site, si ces derniers mettaient en évidence l'impossibilité définitive d'obtenir les résultats demandés, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit :

- d'appliquer à l'Entreprise titulaire du présent lot des pénalités de non-conformité
- de refuser l'ouvrage non conforme et le faire remplacer par toute autre entreprise de son choix

B - SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1. Obligations et règles à appliquer



Tous les travaux seront à exécuter avec le plus grand soin possible, suivant les règles de l'art spécifiques à la profession, et selon le calendrier général. Le moment d'exécution des travaux propres à ce lot étant lié au phasage prévu par le Maître d'œuvre en fonction de la date finale de réception des ouvrages.

L'Entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état, afin de prévoir toutes les incidences et corrélation entre ouvrages et mises en œuvre.

De ce fait ; le présent descriptif n'est pas limitatif et l'Entrepreneur ne pourra invoquer aucun oubli.

Il devra également appeler l'attention du Maître d'œuvre sur les erreurs ou omissions de conception que pourraient présenter les plans et le descriptif, afin qu'en accord avec lui soient apportées les modifications nécessaires. Faute de quoi, il sera seul responsable des erreurs ou malfaçons qui pourraient en résulter.

2. Gestion des déchets

Champ d'application et quantification

Les chantiers de BTP génèrent en majorité des déchets inertes, mais également des déchets dangereux, des déchets industriels banals (DIB) et des déchets assimilables à des déchets ménagers (DMA).

Rédaction du plan de gestion des déchets :

L'entrepreneur établira avant intervention un plan de démolition comprenant :

- a) Plan des ouvrages démolis
- b) définition des zones d'implantation des bennes avec classification
- c) la classification des déchets de chantiers prenant en compte la catégorie des déchets selon la nomenclature des déchets (JO du 11 novembre 1997) et, si possible, les filières matériaux ;
- d) le recensement des filières de traitement existantes et prévues qui recevront les déchets
- e) les exemplaires type des bordereaux de mise en décharge appropriés.

Lors de l'examen des filières d'élimination, il faudra privilégier celles permettant une valorisation. Les débouchés devront être, dans la mesure du possible, locaux. A cet effet, une concertation entre tous les partenaires concernés devra être recherchée le plus en amont possible afin de définir les débouchés potentiels.

Mise en décharge des déchets

Tous les articles définis ci-après comprennent de la prise en charge du terrain jusqu'au traitement final des déchets.

Tous les gravats des travaux de démolitions ci-après, seront triés, sortis de la construction, chargés sur camion et transportés dans une décharge agréée par le maître d'ouvrage.

Compris droits de décharge éventuels.

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires à la sauvegarde des ouvrages conservés.

Déchets particuliers

Déchets contenant de l'amiante et du plomb : sans objet

Se référer au rapport réalisé par le maître d'ouvrage.

Classification des déchets

Actuellement, il existe trois classes de centre d'enfouissement technique :

Classe I pour les déchets spéciaux (amiante, goudrons, bois traités etc...)

Classe II pour les déchets ménagers et assimilés (en particulier déchets de chantier non triés)

Classe III pour les déchets inertes (produits naturels ou manufacturés : béton, céramique, terre cuite, verre ordinaire etc...)

Selon les textes réglementaires, les déchets des bâtiments peuvent être classés en 3 catégories distinctes :

- Les Déchets Inertes (DI)

Ce sont des déchets qui ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique durant leur stockage. Ce sont des produits naturels ou manufacturés. Les déchets inertes sont destinés soit au recyclage soit au stockage en centre d'enfouissement de classe III. Concernant la présente opération, ils sont dirigés vers un centre de stockage de classe 3.



- Les Déchets Industriels Banals (DIB)

Ce sont des déchets qui ne présentent pas de caractère dangereux ou toxiques et qui ne sont pas inertes. Ce sont soit des déchets mono-matériau (bois non traité, métaux, plâtre, bitume etc ...), soit des matériaux composites, des produits associés à du plâtre, les matériaux fibreux (sauf amiante), le verre traité, le plastique etc

Les DIB doivent être dirigés soit vers des circuits de réemploi, de recyclage, récupération, valorisation, soit vers des incinérateurs, soit en centre d'enfouissement de classe II.

Afin de limiter le nombre de rotations, l'entreprise peut prévoir le broyage des DIB avant le remplissage des bennes.

- Les Déchets Industriels Spéciaux (DIS)

Ce sont des déchets qui contiennent des substances toxiques et nécessitent des traitements spécifiques à leur élimination.

Les interdits

- Abandonner des Déchets Spéciaux sur le chantier
- Diriger vers un CET de classe III des déchets autres que inertes – loi 92.646 du 13/07/92-
- Brûler les déchets sur le chantier – loi 96.1236 du 30/12/96 sur l'air modifiant la loi 61.842 du 2/08/61 – et la loi 92-646 du 13/07/1992- (sauf cas exceptionnel de présence d'insectes xylophages – termites-)
- Abandonner ou enfouir des déchets quels qu'ils soient (même inertes), dans des zones non contrôlées administrativement (agrément) comme par exemple des décharges sauvages ou les chantiers.

Zone de regroupement des matériaux sur le site

L'entreprise doit créer sur le site une zone de regroupement pour l'ensemble des matériaux triés par nature. Cette zone sera balisée à l'aide de clôture de type « Héras ». Chaque zone sera identifiée à l'aide de panneaux : D.I.S, D.I.B., VERRE, FERREUX, ...L'entreprise propose à la maîtrise d'œuvre un schéma d'organisation et d'installation en phase préparatoire de l'opération. Une zone est réservée au démontage au sol des matériaux issus de la déconstruction (poignées des portes, accessoires divers métalliques, vitres...).

Revalorisation, recyclage

Ces opérations ont pour objectif de réduire l'impact sur l'environnement, en termes de production de déchets par :

La valorisation des déchets : réemploi, recyclage ou valorisation énergétique ...

L'organisation du transport des déchets et sa limitation en distance et en volume.

Traçabilité

L'entreprise doit prévoir dans son offre toutes les opérations d'évacuation, de valorisation et de recyclage des déchets de chantiers. Sont inclus également les droits de décharge pour les déchets étant dirigés vers les CET.

3. Nature et qualité des matériaux

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits dits "non traditionnels", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un Avis Technique ou d'un Agrément technique européen
- être admis à la marque NF
- être titulaire d'une certification ou d'un label.

Pour les matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- la procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'Entrepreneur ;
- dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'Entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite "procédure ATEX", Appréciation Technique d'Expérimentation, qui aboutit dans un délai de l'ordre de 2 mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.



- À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'Entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence. En tout état de cause, l'Entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs

4. Spécifications particulières concernant les matériaux et produits - bois

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux prescriptions des DTU et normes.

Bois

Tous les bois employés devront être de première qualité « menuiserie », sans trace de défauts d'aucune sorte (échauffures, pourriture, piqûre d'insectes). Ils seront parfaitement poncés, et sciés à arêtes vives. De plus, ils ne présenteront pas un taux d'humidité supérieur aux prescriptions du R.E.E.F. et du Cahier des Prescriptions Techniques Générales.

Les menuiseries devront répondre aux prescriptions suivantes :

- Le nombre et les caractéristiques des nœuds et anomalies des bois employés ne devront jamais dépasser les tolérances des normes.
- Les assemblages seront bien exécutés ; les éclats de bois, au droit des assemblages notamment, donneront lieu au refus des menuiseries.
- Les parements de bois plaqués seront poncés jusqu'à disparition complète des fils.
- La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

Caractéristiques des bois : Les bois employés dans les travaux de menuiseries extérieures répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises.

Épaisseur Commerciale des bois : Le dossier technique exprime des dimensions de bois théoriques : ces épaisseurs se trouvent réduites, dans la pratique, par la perte due aux sciages et aux corroyages.

Les épaisseurs données dans le cours du présent devis sont des épaisseurs commerciales correspondant à des épaisseurs réelles, avec tolérance de 1 mm pour les bois à un parement et 2 mm pour les bois à deux parements.

Bâtis - Huisserie Ossature en bois : La structure de ces éléments sera massive. Les essences à utiliser sont précisées au CCTP. Les huisseries et bâtis seront conformes aux normes NF P 23 401 et 23 402.

Quincaillerie et clefs

Portes équipées de rosace béquille, serrure, butée, jeu de clefs.

Les garnitures pour les portes d'issue de secours seront par barre anti-panique à 3 points avec béquille d'ouverture côté extérieur pour le vantail principal et par barre anti-panique à 2 pour le vantail secondaire.

Pour les portes asservies, les fermes portes seront conformes aux normes EN 1154, EN 1155 et EN 1158 :

- ferme porte à crémaillère elliptique avec bas à coulisse et arrêt électromécanique pour les portes à 1 vantail,
- bandeau avec sélecteur linéaire invisible et avec arrêt électromécanique des deux côtés équipés de capot avec verrouillage antieffraction, une battée de sécurité, de 2 fermes portes hydrauliques à crémaillère avec bras à coulisse et butoirs intégrés pour les portes à 2 vantaux. Ils seront tous adaptés à la taille, au poids et aux exigences feu des vantaux

L'organigramme des clés sera validé par la maîtrise d'ouvrage

Les articles de quincaillerie, d'une fabrication entrant dans le cadre de la marque nationale de conformité aux normes françaises devront obligatoirement porter le poinçon SNFQ.

Tous les ouvrages métalliques non anodisés recevront une couche de peinture anti-rouille avant pose.

Paumelles : Les paumelles seront en acier à peindre, avec bague acier.

Le nombre, la section et la forme des paumelles seront fonction de la dimension et du poids des vantaux.



Poignées : Les poignées seront d'un modèle robuste ; les butées nylon ferrées et collées autour du passage circulaire des tiges à poignées assureront robustesse et parfaite tenue aux deux faces des ouvrages de serrurerie.

Joints : Tous les joints employés devront être utilisés d'une manière appropriée et devront être titulaires du label SNJF.

Protection des bois

Protection insecticide et fongicide :

Il n'est pas prévu de protection insecticide et fongicide des bois, sauf ceux dont la protection est obligatoire en vertu des clauses des articles correspondants du DTU.

Le cas échéant, cette protection devra être assurée selon l'un des procédés mentionnés à l'article correspondant du DTU.

Toutes les pièces de ferrage, sauf celles en métal traité ou non oxydable, devront être livrées munies d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

Tenue au feu

Toutes les portes ou éventuellement porte fenêtres, coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur, et pour un mode de fabrication et de pose globale adaptée au chantier.

Le PV de classement au feu concernant les menuiseries sera à tenir à la disposition du Maître d'Œuvre.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais, ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'Entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour les dits ouvrages. Ceux-ci devront être alors entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retard dans le planning d'exécution.

5. Spécifications particulières concernant les matériaux et produits – faux plafond

Ossatures et suspentes métalliques

Les ossatures métalliques seront des profilés en acier, avec ou sans profilés en alliage léger. Ces profilés devront avoir subi avant mise en œuvre un traitement de protection contre la corrosion. Ces traitements devront répondre aux spécifications de l'article 5.4.3 du DTU 58.1

Pièces Accessoires

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc., devront obligatoirement avoir été traitées contre l'oxydation et/ou l'oxydation par galvanisation, électro zingage, anodisation ou autre, selon le cas.

Protection incendie

La réglementation de sécurité incendie fixe les exigences de réaction au feu des matériaux constitutifs des plafonds et de résistance au feu des ensembles plafond-plancher ou couverture-plafond ou écran sous toiture pour les différents types de constructions, et plus particulièrement en ce qui concerne les ERP (Établissements Recevant du Public).

En ce qui concerne la "réaction au feu" des matériaux constituant les plafonds, l'Entrepreneur sera tenu de s'assurer que le classement "réaction au feu" des matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre, correspond bien au classement M0, M1, etc. exigé par la réglementation pour le ou les locaux concernés.

La mise en œuvre des matériaux classés devra être réalisée en conformité absolue avec les prescriptions de pose des textes officiels, des Avis Techniques ou des instructions du fabricant.

Etat des supports

Les supports devant recevoir les plafonds prévus au présent lot devront avoir été validé par le maître d'œuvre.

Réception des supports

L'Entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les plafonds.



Pour cette réception, il vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres. Cette réception sera faite en présence du Maître d'Œuvre, de l'Entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'Entrepreneur du présent lot.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'Entrepreneur du présent lot fera par écrit, au Maître d'Œuvre, ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au Maître d'Œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention des supports conformes.

Le Maître d'Œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'Entrepreneur ayant exécuté les supports.

Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'Entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'Entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'Œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

L'Entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

6. Données diverses - Sujétions Particulières

Protection des ouvrages des autres corps d'état

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

- en complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Interférences

Certains éléments tels que accessibilité, installations techniques et autres sont susceptibles d'interférer dans la conception et l'exécution des plafonds. Ces éléments sont les suivants :



Fréquence éventuelle de démontabilité :

- occasionnelle
- fréquente

1) Plafonds fixes avec trappes d'accès petites trappes pour visite des installations techniques

2) Appareils d'éclairage, grilles de ventilation, extracteurs, etc

- Réservations pour appareils de dimensions compatibles avec les éléments de plafonds

- Réservations pour appareils nécessitant un découpage dans les éléments de plafonds

3) Installations techniques dans le plenum

- canalisations de fluides

- gaines de ventilation ou de climatisation

- installations et câblages

4) Mise à la terre des plafonds

- Circulation du personnel dans le plenum :

- occasionnelle

- relativement fréquente

5) Raccordement cloisons faux plafonds :

Les cloisons ne sont pas maintenues par les plafonds.

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre en compte dans ses prix, toutes les incidences des sujétions particulières entraînées dans l'exécution de ces travaux par les spécifications ci-dessus.

Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état

1. Valeur des présentes prestations

En cas de divergence entre les présentes prescriptions et obligations et d'autres pièces du marché, il sera tenu compte des prescriptions les plus contraignantes pour l'adjudicataire du présent lot.

Poses et Fixations

Les ouvrages seront posés méthodiquement aux emplacements exacts définis par la nomenclature, selon éventuellement indications des lots en limites de prestations.

Toutes les précautions nécessaires au calage et à la pose des différents éléments seront à prendre par l'Entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'Entrepreneur devront être soumis à l'Architecte pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'Entrepreneur toutes modifications qu'il jugerait nécessaires.

Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au Maître de l'Ouvrage, au plus tard le cinquième jour après la réception des travaux.

Cette remise en état des lieux se fera dans les conditions suivantes :

- chaque Entrepreneur enlèvera ses propres installations, matériels et matériaux en excédent et remettra les emplacements correspondants en état à ses frais.

Protection et nettoyage des ouvrages finis

L'Entreprise devra la protection de tous les ouvrages finis, susceptibles d'être dégradés ou détériorés, jusqu'à la réception finale du chantier, ainsi que les essais préalables de mise en service

Cette protection pourra être constituée par tous moyens que l'Entreprise jugera efficaces.



Pour la réception, ces protections devront être complètement et soigneusement enlevées par le présent lot. Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront à ses frais.

Révision et garantie des ouvrages

Pendant la période de garantie, l'Entrepreneur devra, autant de fois qu'il en sera requis, donner les jeux qui seraient nécessaires. Au cas où, pendant la période de garantie, des défauts apparaissent et notamment le gauchissement des vantaux, châssis, etc... l'Entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus, par le Maître d'Œuvre, comme donnant satisfaction.

Jusqu'à la réception des travaux, l'Entrepreneur remplacera aux frais du responsable les objets soustraits ou détériorés.

Après le réglage, la pose et le scellement des divers ouvrages, l'Entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés d'une façon parfaite.

C – DESCRIPTION DES OUVRAGES

1. Installation de chantier & démolition

Fermeture de chantier :

Fourniture et pose de fermetures de chantier en panneaux mélaminé blanc, toute hauteur (3m), délimitant les zones de chantier des zones occupées et en travaux

Panneau de chantier :

Fourniture et pose d'un panneau de chantier format largeur 80 x 120 cm à placer sur les portes d'accès donnant sur le chantier.

Cantonnement :

Fourniture et pose de cantonnement pour 6 personnes comprenant casiers, table et chaises

Protections :

Protections des ouvrages conservés par polyane, plaques d'isorel au droit des forts passages

Notamment des éléments menuisés, de façade, mobiliers laissés sur place.

Le cas échéant déplacement de mobiliers gênant la dépose.

Démolition et évacuation, suivant plan fournis des ouvrages décrits et quantifiés :

Bureaux : Cloisons de distribution en placoplâtre (Hauteur : env. 2,80m), bloc porte, faux plafond suspendus, revêtements de sols souples et plinthes, stores et rail.

2. Cloisons sèche plâtrerie

Cloison en plaques de plâtre sur ossature avec degrés coupe-feu

Système de type 98/48 - Parement standard

Cloison composée d'une ossature rails de 48mm et montants de 48mm, simples ou doubles avec un entraxe de 0.40 à 0.60m (suivant hauteur et destination du local) ; De parements (2 faces) par 2 plaques de plâtre standard de type BA13mm (peaux extérieures en plaques haute dureté). Compris le traitement des joints entre plaques (bande + enduit), le traitement des angles rentrant (bande + enduit), des angles saillant (cornière métallique + enduit), etc...

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou avis techniques spécifiques aux différentes cloisons et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques de la cloison :

- résistance au feu : CF 1h
- isolation thermique : $U = 0.70 \text{ W/m}^2.K$ avec laine minérale
- $U = 1.90 \text{ W/m}^2.K$ sans laine minérale
- isolation acoustique : $R_w = 49 \text{ dB}$ (-2 ; -8) avec laine minérale

Cloison en plaques de plâtre sur ossature

Système de type 72/48 - Parement standard



Cloison composée : d'une ossature rails de 48mm et montants de 48mm, simples ou doubles avec un entraxe de 0.40 à 0.60m (suivant hauteur et destination du local) ; de parements (2 faces) par 1 plaque de plâtre standard de type BA13mm.

Compris le traitement des joints entre plaques (bande + enduit), le traitement des angles rentrant (bande + enduit), des angles saillant (cornière métallique + enduit), etc...

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou avis techniques spécifiques aux différentes cloisons et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques de la cloison :

- isolation acoustique : $Rw+C = 39dB$ avec laine minérale

Baguettes d'angles

Tous les angles saillants plâtrés, sur toute hauteur et longueur, seront protégés par des bandes et cornières métalliques inoxydables. Les cornières seront toutes hauteurs.

3. Bloc portes

Fourniture et pose de bloc porte CF 1/2H

Dimensions : 93x204 cm

Dimensions : 83x204 cm

- Huisserie bois

- Finition : stratifié décors bois clair H3165 ST12 Chêne Vicenza clair ou équivalent

- Ferme-porte côté intérieur du local

gris alu avec bras à coulisse, type Levasseur HL105 ou équivalent, adapté aux contraintes en matière de sécurité incendie selon réglementation en vigueur (degré coupe-feu, asservissement...)

- Béquille, rosaces et butée de sol en nylon blanc

- Serrure à cylindre européen et avec bouton moleté de décondamnation coté intérieur du local

Quincaillerie - sauf indications contraires dans la description spécifique des éléments :

- Béquille sur rosace ronde

- Rosaces de serrure ronde pour les portes concernées

- Fourniture d'un jeu de 3 clefs pour portes de distribution intérieures

4. Faux plafond dalles démontables

Fourniture et mise en œuvre de faux-plafond en dalles 600x600

Réf. Rockfon Ekla sur ossature T24 blanche, cornière de rive blanche

- Dalles 600x600 ép. 20mm

- Coefficient d'absorption acoustique : 1.00 (classe A)

- Réaction au feu : A1

- Réflexion lumineuse : 86%

- Réflexion lumineuse : 51 %

Les dalles de faux plafond reposent sur une structure en aluminium suspendu au plancher, calculées pour supporter les faux plafonds et les équipements électriques qui y seront fixés.

Une cornière de rive du même blanc assurera la finition périphérique.

Les profilés porteurs seront disposés tous les 600mm en file parallèles, et suspendus tous les 1200 mm par des suspentes appropriées.

Ils recevront perpendiculairement tous les 60mm une entretoise de même type, de longueur 1200mm formant un module de 600x600 mm.

5. Faux plafond et retombées placo



Faux plafond

Fourniture et mise en œuvre de faux-plafond du type BA 13 de chez PLACO ou équivalent, Ossature Placostil F530 (entraxe 40cm parallèle ou 60 cm perpendiculaire) Parement composé de 1 plaque de plâtre BA13 standard de chez Placoplatre ou équivalent, Mastic élastomère 1ère Cat. en périphérie du plafond

Retombées

Fourniture et mise en œuvre de joues pour arrêt de plafond suspendu composé de plaques de plâtre fixées sur ossature

6. Faux plafond ilots suspendus

Le système sera composé de panneaux flottants acoustiques en laine de verre Ecophon type Solo Circle ép. 40 mm de diamètre 1200 mm et d'un poids de 4,5 kg (1,13m² / panneau) ou de diamètre 800 mm et d'un poids de 2 kg (0,5m² / panneau).

Trois systèmes de suspension seront disponibles, avec vis d'ancrage spéciales, sans aucune fixation ni ossature visible d'en dessous : avec Connect vis d'ancrage spéciales, sans aucune fixation ni ossature visible d'en dessous et Connect câbles de suspension ajustables, ou Connect fixation en un point unique, ou Connect fixations directes réglables, pour permettre de les disposer en différentes couches et différents angles d'inclinaison.

Les deux faces du panneau seront traitées avec un revêtement lisse et homogène Akutex™ FT: couleur White Frost (Blanc), peinture nano poreuse à l'eau. Les bords seront coupés droit et peints.

Installation : Le système doit être installé conformément au schéma d'installation Ecophon M410 (Ø 1200 x 40mm) ou M411 (Ø 800 x 40mm). La hauteur minimale d'installation doit être conforme à la méthode d'installation choisie.

Apparence visuelle : L'échantillon NCS le plus proche sera le S 0500-N, 85% de réflexion lumineuse. Le niveau de brillance devra être < 1.

Performances acoustiques : La performance d'absorption acoustique d'Ecophon Solo sera mesurée en aire d'absorption équivalente (Aeq, m² Sabin par unité) selon la norme EN ISO 354

Coloris : Akutex

Silent steam

Réflexion lumineuse : 46%

Exemple de couleur NCS la plus proche : S 2010-B